

BAB 1. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan teknologi pada saat ini khususnya sistem informasi sangatlah pesat. Segala aspek kehidupan sudah banyak dimanfaatkan dalam bentuk komputerisasi. Manfaat dari komputer yaitu untuk mengelola, mengakses, dan menyebarkan informasi. Salah satunya untuk orang yang ingin tinggal dalam waktu yang lebih lama di daerah yang lain khususnya kota Jember.

Penyebab meningkatnya kebutuhan persewaan rumah kost dan rumah kontrakan di daerah Jember yaitu karena pendatang dari luar daerah jember yang ingin tinggal dalam waktu lama dengan alasan pekerjaan, sekolah, dan liburan (rekreasi). Walaupun sudah banyak tersedia persewaan di daerah Jember dari perkotaan hingga kepedesaan namun pendatang masih sulit untuk menemukannya karena minimnya informasi lokasi, fasilitas kamar dan ketersediaan kamar karena cara promosi pemilik persewaan yang masih konvensional. Promosi yang dilakukan masih menggunakan pamflet, brosur ataupun tulisan terima kost dan terima kontrak didepan rumah tersebut yang membuat area promosi hanya sebatas dimana brosur atau pamflet tersebut ditempel.

Sistem informasi merupakan suatu sistem yang tujuannya menghasilkan suatu informasi dari data yang sudah diolah. Keuntungan dari pembuatan sistem informasi yaitu memudahkan dalam pengolahan data dan meningkatkan efisiensi operasional. Karya Ilmiah Sistem informasi rumah kost sudah pernah dibuat sebelumnya oleh Setiawan, Beni (2015) Sistem Informasi Kos Area Kampus Kabupaten Jember Berbasis Web dan Ferry (2014) Pembangunan Sistem Informasi Kost Berbasis Web Dengan Framework CodeIgniter.

Sistem ini dikembangkan untuk mempermudah calon penyewa untuk mendapatkan informasi rumah kost dan rumah kontrakan di daerah Jember berupa informasi lokasi, harga, ketersediaan kamar, dan beberapa data lainnya yang dibutuhkan calon penyewa rumah kos ataupun rumah kontrakan, serta membantu bagi pemilik rumah kost ataupun rumah kontrakan dalam mempromosikan tempat ingin disewakan melalui media internet, yang bertujuan agar lebih maksimal

dalam hal promosi atau pemasaran dan dari segi biaya lebih terjangkau. Berdasarkan bahasan tersebut maka topik yang diambil untuk Tugas Akhir ini berjudul **“Sistem Informasi Rumah Kos dan Rumah Kontrakan Daerah Jember”** .

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, Rumusan masalah dalam tugas akhir ini dapat dirumuskan sebagai berikut:

- a. Bagaimana merancang dan mengimplementasikan suatu sistem mengenai informasi rumah kost dan rumah kontrakan daerah jember?
- b. Bagaimana membuat sistem bekerja sesuai kebutuhan?

1.3 Batasan Masalah

Apabila harus memenuhi semua kriteria dari beberapa aspek sekaligus maka penerapan aplikasi ini tentu akan sangat kompleks dan rumit. Jadi, Agar sistem ini lebih terfokus untuk mencapai sasaran yang jelas dan karena keterbatasan penulis, adapun batasan masalah sebagai berikut:

- a. Lokasi penelitian di daerah Jember
- b. Pembayaran registrasi pemasang iklan masih manual
- c. Sistem ini tidak membahas tentang transaksi pemesan dan apapun yang berhubungan langsung antara pemilik kost dengan calon.

1.4 Tujuan

Tujuan penulisan tugas akhir ini yaitu membuat sistem yang mampu menyediakan tempat untuk pemilik rumah kost dan kontrakan daerah jember dalam mempublikasikan informasi tempat sewa serta sistem mampu menerima pemasangan iklan.

1.5 Manfaat

Dengan adanya penulisan tugas akhir ini, manfaat yang diperoleh adalah sebagai berikut sebagai berikut:

- a. Mempermudah pencari tempat persewaan untuk mendapatkan informasi alamat, fasilitas-fasilitas persewaan, harga tanpa harus mengunjungi tempat persewaan
- b. Mempermudah pemilik persewaan rumah kost dan rumah kontrakan serta pemasang iklan dalam mempublikasikan usahanya
- c. Akses jaringan luas, karena aplikasi ini berbasis web yang dapat diakses darimana saja dan kapan saja selama berhubungan dengan internet