

BAB 1. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Rencana Anggaran Biaya (RAB) merupakan perhitungan kebutuhan biaya pembangunan suatu properti yang sesuai dengan gambar rencana bangunan, volume masing-masing pekerjaan, daftar satuan harga bahan, upah pekerja dan sewa alat saat pekerjaan dilakukan yang disesuaikan dengan harga yang berlaku di daerah atau lokasi pembangunan, dan metode kerja pelaksanaan. Banyak orang yang tertarik untuk membangun atau berinvestasi di bidang *property*, maka diperlukan strategi yang dapat mempermudah dan mempercepat proses menghitung rencana anggaran biaya. Ketelitian dalam menghitung rencana anggaran biaya akan mempengaruhi keakuratan hasil dari perhitungan rencana anggaran biaya dan mempengaruhi kualitas dari kontraktor.

Apabila perhitungan rencana anggaran biaya yang dilakukan kontraktor nilainya jauh lebih besar dari biaya yang dibutuhkan, maka kontraktor tersebut telah melakukan pembengkakan biaya. Apabila nilai perhitungan rencana anggaran biaya jauh lebih kecil dari biaya yang dibutuhkan, maka bangunan yang dihasilkan tidak sesuai dengan yang diharapkan atau kostruktor mengalami kerugian jika sudah terdapat kontrak kerja sebelumnya. Perhitungan rencana anggaran biaya secara manual kurang efektif karena membutuhkan waktu, tenaga, ketelitian, dan pikiran yang lebih banyak dan terjadinya ketidak sesuaian antara data pengeluaran dan data pemasukan. Perhitungan rencana anggaran biaya menggunakan Microsoft Excel kurang efektif, apabila terdapat beberapa proyek pembangunan, maka banyak membutuhkan sheet dan dokumen .xls.

Upaya yang dilakukan dengan memanfaatkan teknologi yang ada dan dilengkapi perangkat lunak yang dapat dieksekusi pada teknologi yang digunakan. Dengan seperti itu, mempermudah kontraktor untuk mengakses dan memproses data. Perangkat lunak rencana anggaran biaya ini dirancang dengan menggunakan Framework Codeigniter dan MySQL

Dilatar belakangi dengan permasalahan di atas maka Tugas akhir ini mengusulkan pengembangan sistem informasi yang mudah di akses dan memproses data. Menghasilkan perhitungan yang lebih cepat, efisien, dan sesuai dengan anggaran biaya yang sesungguhnya. Menghasilkan *output* berupa laporan rencana anggaran biaya dan rekapitulasi rencana anggaran biaya. Dengan perangkat lunak tersebut diharapkan permasalahan dalam perhitungan dan menentukan rencana anggaran biaya konstruksi pembangunan rumah dapat diminimalisasi.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, permasalahan yang diambil dalam tugas akhir ini adalah :

- a. Bagaimana merancang, membuat dan mengimplementasikan sebuah sistem informasi yang menghasilkan perhitungan yang efisien dan sesuai dengan anggaran biaya yang diperlukan?
- b. Bagaimana merancang, membuat dan mengimplementasikan sebuah sistem informasi yang mudah dalam memproses data, mudah diakses oleh kontraktor?
- c. Bagaimana merancang, membuat dan mengimplementasikan sebuah sistem informasi yang menghasilkan laporan rencana anggaran biaya dan rekapitulasi rencana anggaran biaya?

1.3. Batasan Masalah

Batasan masalah dari sistem informasi yang dibahas sebagai berikut :

- a. Sistem ini dapat mengubah harga satuan bahan, upah, dan sewa alat sesuai dengan kebutuhan kontraktor dan harga yang berlaku pada daerah pembangunan proyek yang sedang berlangsung saat itu.
- b. Sistem ini dapat mengubah besaran volume pada analisa harga satuan yang dibutuhkan.
- c. Sistem ini mengerjakan perhitungan rencana anggaran biaya konstruksi pembangunan rumah.

- d. Sistem ini menyajikan hasil berupa laporan perhitungan rencana anggaran biaya dan rekapitulasi rencana anggaran biaya konstruksi pembangunan rumah.

1.4. Tujuan

Tugas akhir ini mempunyai tujuan yaitu merancang, membuat dan mengimplementasikan sistem informasi rencana anggaran biaya konstruksi pembangunan rumah. Didalam sistem ini kontraktor dapat merubah harga satuan upah, harga satuan bahan, dan harga satuan sewa alat yang disesuaikan dengan harga pada wilayah tempat pembangunan. Sistem ini dapat menghitung analisa harga satuan. Sistem ini dapat mengubah besarnya volume pada analisa harga satuan yang dibutuhkan. Sistem ini dapat menghitung rencana anggaran biaya yang dibutuhkan, dan menghasilkan *output* laporan RAB dan rekapitulasi rencana anggaran biaya.

1.5. Manfaat

Sistem informasi rencana anggaran biaya konstruksi pembangunan rumah memiliki manfaat :

- a. Mempermudah kontraktor dalam perhitungan rencana anggaran biaya konstruksi pembangunan rumah yang lebih efisien.
- b. Mempermudah kontraktor untuk mengetahui total dari rencana anggaran biaya konstruksi pembangunan rumah.
- c. Meningkatkan pelayanan terhadap konsumen