

## **BAB 1. PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pertumbuhan penduduk di daerah jember saat ini berkembang pesat. Banyak hal yang dapat menyebabkan pertumbuhan penduduk disuatu daerah menjadi meningkat. Salah satu faktor yang mempengaruhi adalah banyaknya instansi pendidikan yang berada di daerah jember maupun kebutuhan untuk mencari pekerjaan dari wilayah sekitar jember. Dengan meningkatnya pertumbuhan penduduk maka dipastikan kebutuhan akan tempat tinggal ataupun tempat untuk berbisnis semakin meningkat, baik itu berupa bangunan maupun lahan.

Semakin tingginya kemajuan teknologi saat ini sangat membantu masyarakat dalam memasarkan maupun mencari kebutuhan properti tersebut. Masyarakat tidak perlu melakukannya dengan cara berkeliling ataupun memasarkan secara manual. Masyarakat dapat memasarkan atau mencari langsung melalui media online. Masyarakat hanya membutuhkan koneksi dari internet dan smartphone untuk mengaksesnya. Banyak aplikasi yang menyediakan fitur untuk memasarkan maupun mencari kebutuhan properti. Proses transaksi melalui aplikasi ini memiliki kelebihan yaitu proses transaksi yang tidak dibatasi oleh tempat dan waktu.

Namun dari kelebihan tersebut masih terdapat permasalahan yang terjadi. Permasalahan yang terjadi adalah masih sulitnya mempertemukan antara pembeli dengan penjual dan masih terbatasnya detail info tentang lokasi properti yang dipasarkan. Dengan memanfaatkan fitur Maps dan GPS pada android, diharapkan dapat mempermudah pembeli untuk bertemu dengan penjual dan membantu pembeli dalam mengetahui langsung lokasi properti yang sedang dipasarkan.

Karena alasan diatas maka dirancang sebuah sistem yang dapat mengatasi masalah tersebut. Sistem yang dapat membantu masyarakat dalam memasarkan dan mencari kebutuhan mereka khususnya kebutuhan properti dengan memanfaatkan fitur Maps. Sistem ini nantinya akan mengirimkan sebuah

notifikasi ke smartphone pengguna ketika mereka melewati daerah sekitar properti yang dipasarkan.

### **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah yang sudah disebutkan, maka rumusan masalahnya yaitu:

- a. Bagaimana membangun sistem informasi yang dapat membantu mempertemukan antara penjual dan pembeli ?
- b. Bagaimana membangun sistem yang dapat membantu pembeli dalam mencari lokasi properti yang sedang dipasarkan?

### **1.3 Batasan Masalah**

Batasan masalah dalam pengembangan sistem informasi ini adalah:

- a. Sistem informasi ini melakukan pencarian berdasarkan parameter yang sudah ditentukan
- b. Proses transaksi yang dilakukan dengan cara *Cash On Delivery*.
- c. Fitur *Maps* digunakan untuk menunjukkan dimana properti dipasarkan.

### **1.4 Tujuan**

Tujuan dari pembuatan sistem informasi ini adalah membuat sistem informasi yang dapat mempermudah pembeli untuk bertemu dengan penjual dan membantu pembeli dalam mencari lokasi properti yang dipasarkan.

### **1.5 Manfaat**

Manfaat dari pembuatan sistem informasi ini adalah:

- a. Pengguna dapat memasarkan properti mereka dengan mudah.
- b. Pengguna dapat dimudahkan mencari properti dengan adanya fitur *Maps* dan notifikasi langsung.

