

## **BAB 1. PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Politeknik Negeri Jember merupakan perguruan tinggi vokasional, yaitu suatu program pendidikan yang mengarahkan proses belajar mengajar pada tingkat keahlian dan mampu melaksanakan serta mengembangkan standar-standar keahlian secara spesifik. Kompetensi mahasiswa dapat diperoleh melalui pendidikan yang diberikan oleh kampus, yaitu melalui buku-buku dan juga berdasarkan pengalaman yang pernah dialami, seperti pengalaman kerja. Salah satu wujud Politeknik Negeri Jember dalam meningkatkan kompetensi mahasiswa yaitu dengan cara merealisasikan pendidikan akademik yang relevan dan berkualitas, salah satunya dengan kegiatan magang.

Magang merupakan salah satu kurikulum wajib yang harus ditempuh mahasiswa sarjana terapan Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Jember. Magang ini dilakukan untuk mempersiapkan mahasiswa dalam mengerjakan serangkaian tugas keseharian di tempat magang untuk menunjang keterampilan akademis yang telah diperoleh di bangku kuliah sehingga dapat terhubung antara pengetahuan akademis dengan keterampilan yang dimiliki. Magang ditempuh selama 1 semester dan diprogramkan pada semester VII dengan jangka waktu 700 jam atau setara 20 SKS yang dilaksanakan pada bulan September 2023 – Desember 2023. Kegiatan magang ini menjadi persyaratan kelulusan yang wajib diikuti oleh seluruh mahasiswa Politeknik Negeri Jember. Selain mendapatkan pembelajaran dan pengalaman, mahasiswa mendapat kesempatan menggali pengetahuan dan bentuk penerapan materi kuliah yang telah ditempuh di bangku perkuliahan.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia merupakan kementerian negara yang membidangi urusan keuangan dan kekayaan negara serta bertanggungjawab penuh terhadap Presiden. Salah satu unit eselon dari Kementerian Keuangan yaitu Direktorat Jenderal Kekayaan Negara yang bertugas menyelenggarakan perumusan dan pelaksanaan kebijakan di bidang kekayaan negara, penilaian, dan lelang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan. Dalam rangka meningkatkan kinerja Instansi Vertikal Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, sesuai Peraturan

Menteri Keuangan Nomor 154/PMK.01/2021 tentang Organisasi dan Tata Kerja Instansi Vertikal Direktorat Jenderal Kekayaan Negara menunjukkan adanya penyempurnaan organisasi dan tata kerja Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara dan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL). Instansi vertikal unit Eselon II yang berada di bawah dan bertanggung jawab langsung kepada Direktorat Jenderal Kekayaan Negara salah satunya adalah Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) Jawa Timur.

Kanwil DJKN Jawa Timur adalah salah satu tempat pelayanan kekayaan negara yang sesuai dengan mata kuliah yang pernah ditempuh, yaitu Manajemen Barang Milik Negara dan Aplikasi Metode Kuantitatif sehingga pengimplementasian dapat dilakukan di lokasi magang tersebut. Unit kerja vertikal dari Kanwil DJKN Jawa Timur antara lain KPKNL Surabaya, KPKNL Sidoarjo, KPKNL Malang, KPKNL Jember, KPKNL Madiun, dan KPKNL Pamekasan. Kanwil DJKN Jawa Timur memiliki tugas melakukan pelayanan di Bidang Pengelolaan Kekayaan Negara (PKN), Penilaian, Piutang Negara (PN), Lelang, dan Kepatuhan Internal, Hukum, dan Informasi (KIHI).

Bidang Penilaian mempunyai tugas melaksanakan bimbingan teknis, supervisi, pemantauan, evaluasi pelaksanaan dan laporan penilaian, penyusunan basis data penilaian, pembinaan, dan pengawasan terhadap penilai serta pelaksanaan kegiatan penilaian. Salah satu tugasnya yaitu menyusun Daftar Komponen Penilaian Bangunan (DKPB) yang berisi daftar harga setiap komponen bangunan berdasarkan perbedaan jenis struktur bangunan dan material bangunan. Harga satuan pekerjaan bangunan yang terdapat pada DKPB merupakan harga satuan pekerjaan untuk setiap kabupaten atau kota di Indonesia yang disusun berdasarkan hasil survei data harga material bahan bangunan, upah pekerja dan harga atau sewa alat yang dilakukan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) untuk seluruh kabupaten atau kota dalam wilayah kerja masing-masing. DKPB digunakan sebagai pedoman untuk memudahkan dalam perhitungan nilai bangunan berdasarkan pendekatan biaya yang terdiri dari biaya komponen utama, biaya komponen material bangunan, dan biaya komponen fasilitas bangunan. Penyusunan DKPB dilakukan setiap akhir tahun untuk pedoman tahun berikutnya.

Berdasarkan latar belakang yang telah dipaparkan, maka penulis tertarik untuk mengangkat judul **“Prosedur Penyusunan Daftar Komponen Penilaian Bangunan (DKPB) Tahun 2024 Pada KPKNL Lingkup Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) Jawa Timur”**.

## **1.2 Tujuan dan Manfaat**

### 1.1.1 Tujuan Umum Magang

Adapun tujuan magang secara umum diantaranya:

- a. Untuk menjalankan kewajiban sebagai salah satu prasyarat wajib bagi mahasiswa;
- b. Untuk memperoleh wawasan baru dan pengimplementasian langsung dalam lingkungan kerja nyata dan memperoleh perbandingan antara praktek dengan teori yang telah diajarkan di bangku perkuliahan;
- c. Untuk menambah pengalaman mahasiswa dan memperkenalkan mahasiswa tentang lingkungan kerja serta mengasah keterampilan yang dimiliki;
- d. Melatih mahasiswa untuk bersosialisasi dan beretika dengan baik dalam lingkungan kerja.

### 1.1.2 Tujuan Khusus Magang

Tujuan khusus dari pelaksanaan magang ini adalah melaksanakan secara terampil kegiatan penyusunan Daftar Komponen Penilaian Bangunan (DKPB) tahun 2024 pada KPKNL Lingkup Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) Jawa Timur.

### 1.1.3 Manfaat Magang

- a. Manfaat untuk mahasiswa
  1. Dapat menambah pengetahuan dan memperluas wawasan terkait penerapan ilmu yang telah dipelajari di bangku perkuliahan;
  2. Dapat mengasah keterampilan mahasiswa di bidang akademis dan non akademis;
  3. Dapat mengasah kemampuan mahasiswa dalam menghadapi dan memecahkan suatu masalah di dunia kerja.

- b. Manfaat untuk Politeknik Negeri Jember
  - 1. Terjalin hubungan kerjasama antara Politeknik Negeri Jember dengan lokasi magang yaitu Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) Jawa Timur;
  - 2. Dapat menjadi tolak ukur pencapaian kinerja program studi khususnya untuk mengevaluasi hasil pembelajaran;
  - 3. Dapat menjadi bahan evaluasi mengenai sistem pembelajaran yang lebih sesuai dengan lingkungan kerja.
- c. Manfaat untuk Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) Jawa Timur
  - 1. Mendapatkan bantuan tenaga dan pikiran dalam melakukan kegiatan kerja;
  - 2. Merealisasikan partisipasi dunia kerja terhadap pengembangan dunia pendidikan;
  - 3. Dapat diperkenalkan lebih luas kepada masyarakat luar terkait tupoksi yang dilakukan oleh instansi terkait.

### **1.3 Lokasi dan Waktu**

Kegiatan magang dilaksanakan di Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) Jawa Timur yang berlokasi di Gedung Keuangan Negara II Jalan Dinoyo Nomor 111, Kelurahan Keputran, Kecamatan Tegalsari, Kota Surabaya, Jawa Timur. Waktu pelaksanaan kegiatan magang di Kanwil DJKN Jawa Timur dimulai pada tanggal 01 September 2023 s/d 31 Desember 2023.

### **1.4 Metode Pelaksanaan**

- 1. Sebelum kegiatan magang dimulai mahasiswa mengikuti kegiatan pembekalan terkait tata tertib dan prosedur magang yang diadakan oleh pihak Politeknik Negeri Jember.
- 2. Mahasiswa datang ke lokasi magang untuk melaksanakan kegiatan magang dengan durasi waktu 700 jam ekuivalen 20 SKS pada semester ganjil. Dengan menggunakan seragam sesuai dengan ketentuan kantor, yaitu:

- Hari Senin : Atasan Putih Bawahan Hitam  
 Hari Selasa : Batik  
 Hari Rabu : Seragam Biru Prodi Akuntansi Sektor Publik  
 Hari Kamis : Bebas Sopan  
 Hari Jum'at : Batik

3. Pelaksanaan kegiatan magang dilakukan tanpa adanya *rolling* bagian untuk setiap peserta magang. Sehingga peserta magang diharapkan dapat lebih memahami tupoksi dan mendapatkan lebih banyak ilmu dan keterampilan pada setiap bidangnya. Pelaksanaan magang dilakukan di Bidang Penilaian.
4. Setiap kegiatan yang dilakukan di Bidang Penilaian akan dicatat di *logbook* harian yang nantinya *logbook* tersebut akan diserahkan kepada pembimbing lapang setiap minggunya.
5. Mahasiswa menyusun laporan magang berdasarkan kegiatan khusus yang diminati mahasiswa.
6. Mahasiswa melakukan ujian laporan magang.

Tabel 1.1 Rekapitulasi Kegiatan Magang

Tanggal	Tempat	Tugas / Kegiatan	Penanggung jawab
01 September 2023 – 30 September 2023	Bidang Penilaian	1. Mengikuti Seminar Ber-Aksi <i>Integrity Sharing</i> Anti Korupsi 2. Menginput hasil survei tanah dan sewa tanah 3. Melakukan verifikasi hasil survei tanah dan tanah sewa 4. Melakukan verifikasi hasil survei Tapak BTS 5. Melakukan verifikasi hasil survei ruang sewa 6. Mencari objek penilaian tanah 7. Mengikuti kegiatan Ngopi (Ngobrol Inspiratif) 8. Menyiapkan format DKPB Tahun 2024	Bapak Irwan Mardianto
01 Oktober 2023 – 31 Oktober 2023	Bidang Penilaian	1. Melakukan verifikasi hasil survei ATM 2. Mengikuti kegiatan Ngopi (Ngobrol Inspiratif) 3. Melakukan verifikasi hasil survei tanah dan sewa tanah KPKNL	Bapak Irwan Mardianto

---

		4. Melakukan survei basis data properti berupa tanah di Mojokerto	
		5. Mengikuti pembinaan yang diisi oleh Direktur Penilaian	
01 November 2023 – 30 November 2023	Bidang Penilaian	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Melakukan verifikasi hasil survei tanah KPKNL</li> <li>2. Menjadi operator dalam kegiatan <i>Asset Talk</i></li> <li>3. Mengikuti kegiatan Ngopi (Ngobrol Inspiratif)</li> <li>4. Melakukan verifikasi hasil survei tapak BTS KPKNL</li> <li>5. Menginput hasil survei harga komponen bangunan</li> <li>6. Mengikuti kegiatan verifikasi dan sinkronisasi DKPB tahun 2024</li> <li>7. Mengikuti kegiatan pengujian pengolahan data dan permodelan DKPS penempatan sewa ATM</li> <li>8. Melakukan kaji ulang atas laporan penilaian yang telah dilakukan oleh KPKNL Madiun</li> </ol>	Bapak Irwan Mardianto
01 Desember 2023 – 31 Desember 2023	Bidang Penilaian	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Melakukan kaji ulang atas laporan penilaian yang telah dilakukan oleh KPKNL Madiun</li> <li>2. Mengikuti kegiatan Ngopi (Ngobrol Inspiratif)</li> <li>3. Melakukan verifikasi hasil survei ATM KPKNL Madiun</li> <li>4. Melakukan konsultasi pengisian laporan magang dengan pembimbing laporan magang</li> <li>5. Mengikuti kegiatan jalan sehat dalam rangka memperingati Hari Anti Korupsi Sedunia</li> <li>6. Melakukan verifikasi hasil survei ATM KPKNL Jember</li> <li>7. Melakukan verifikasi hasil survei tanah KPKNL Malang</li> <li>8. Melakukan survei untuk penilaian tanah dan bangunan di Politeknik Elektronika Negeri Surabaya</li> <li>9. Melakukan uji asumsi klasik hasil survey ATM KPKNL Malang untuk DKPS Tahun 2024</li> </ol>	Bapak Irwan Mardianto

---