

## **BAB 1 PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Politeknik Negeri Jember merupakan salah satu dari beberapa perguruan tinggi negeri di Indonesia yang melaksanakan Pendidikan vokasi, yang mengintegrasikan praktik dalam proses perkuliahan. Persentase praktik dengan teori yakni masing-masing 60% dan 40%. Karena pada dasarnya pendidikan vokasi cenderung identik dengan keterampilan. Oleh karena itu, Politeknik Negeri Jember mengedepankan keterampilan dan kemampuan mahasiswa khususnya melalui keterlibatan dalam magang.

Magang ditempuh selama 1 semester dan diprogramkan pada semester VII. Kegiatan magang ini merupakan persyaratan kelulusan yang wajib diikuti oleh mahasiswa Politeknik Negeri Jember. Kegiatan Magang ini dipersiapkan untuk mengerjakan serangkaian tugas keseharian di tempat magang untuk menunjang keterampilan akademis yang telah diperoleh selama di bangku kuliah, sehingga dapat terhubung antara pengetahuan akademis dengan keterampilan yang dimiliki. Selama kegiatan magang berlangsung, secara perorangan dipersiapkan untuk mendapatkan pengalaman atau keterampilan khusus dari keadaan nyata di lapangan dalam bidang yang sesuai meliputi keterampilan fisik, intelektual, sosial, dan manajerial.

Mahasiswa Politeknik Negeri Jember Jurusan Bisnis Program Studi Akuntansi Sektor Publik diharuskan untuk melakukan kegiatan magang di instansi pemerintahan. Adapun instansi yang dipilih adalah Kantor Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) Jakarta Pusat. Pemilihan instansi tersebut sebagai tempat magang karena terdapat kesesuaian materi atau pekerjaan dengan keterampilan praktikum yang telah diperoleh selama di bangku kuliah. Kegiatan magang pada Kantor Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Jakarta Pusat ini dihitung dalam jam kegiatan magang sesuai kurikulum yang dibuat akademik dengan waktu 800 jam setara 4 bulan efektif yang dilaksanakan pada tanggal 1 September 2023 sampai dengan 31 Desember 2023.

Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) adalah salah satu Direktorat Jenderal yang mempunyai tugas merumuskan serta melaksanakan kebijakan dan standarisasi teknis di bidang kekayaan negara, piutang negara dan lelang sesuai kebijakan yang ditetapkan oleh Menteri Keuangan dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Direktorat Jenderal Kekayaan Negara memiliki 8 (delapan) unit eselon II pada Kantor Pusat yang terdiri atas Sekretariat Ditjen, Direktorat Perumusasn Kebijakan Kekayaan Negara (PKKN), Direktorat Kekayaan Negara Dipisahkan (KND), Direktorat Pengelolaan Kekayaan Negara (PKN), Direktorat Penilaian, Direktorat Lelang, Direktorat Hukum dan Hubungan Masyarakat, Direktorat Transformasi dan Sistem Informasi.

Direktorat Penilaian merupakan salah satu dari 8 unit eselon II yang ada pada Kantor Pusat DJKN. Direktorat Penilaian berisikan Subdirektorat yang mempunyai tugas merumuskan serta melaksanakan kebijakan dan standarisasi teknis dibidang penilaian seperti yang diatur pada Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 173/PMK.06/2020 tentang Penilaian Oleh Penilai Pemerintah Di Lingkungan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara.

Direktorat Penilaian terdapat 3 Subdirektorat yaitu Subdirektorat Penilaian Properti dan Sumber Daya Alam (SPPSDA), Subdirektorat Penilaian Bisnis (SPB), Subdirektorat Pengembangan Manajemen Kualitas dan Analisis Penilaian (PMKAP) dan Subbagian Tata Usaha. Masing-masing memiliki tugas dan fungsi yang sudah ditetapkan oleh PMK 118 /PMK.01/2021 Tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementrian Keuangan

## **1.2 Tujuan**

### **1.2.1 Tujuan Umum Magang**

Adapun tujuan umum dari kegiatan magang yaitu:

- a. Melatih mahasiswa agar lebih kritis terhadap perbedaan atau kesenjangan (gap) yang mereka jumpai di lapangan dengan yang diperoleh di bangku kuliah Meningkatkan kemampuan interpersonal mahasiswa terhadap lingkungan kerjanya.

- b. Meningkatkan pengetahuan, keterampilan dan kewirausahaan serta pengalaman kerja bagi mahasiswa mengenai kegiatan instansi yang layak dijadikan tempat Magang.
- c. Untuk menjalankan kewajiban magang sebagai salah satu mata kuliah prasyarat wajib bagi mahasiswa;
- d. Untuk menambah pengalaman mahasiswa dan memperkenalkan mahasiswa akan dunia kerja serta mengasah kemampuan yang dimiliki agar sesuai dengan tenaga kerja yang dibutuhkan sebagai bekal setelah lulus kuliah;

### 1.2.2 Tujuan Khusus

Adapun tujuan khusus dari kegiatan magang yaitu:

- a. Melatih para mahasiswa mengerjakan pekerjaan lapangan, dan sekaligus melakukan serangkaian keterampilan yang sesuai dengan bidang keahliannya mengikuti perkembangan ipteks;
- b. Menambah kesempatan bagi mahasiswa memantapkan keterampilan dan pengetahuannya untuk menambah kepercayaan dan kematangan dirinya;
- c. Meningkatkan kemampuan terkait prosedur penilaian di lingkungan Direktorat Penilaian DJKN;
- d. Melatih para mahasiswa berfikir kritis dan menggunakan daya nalarnya dengan cara memberi komentar logis terhadap kegiatan yang dikerjakan dalam bentuk laporan kegiatan.

### 1.3 Manfaat

Adapun manfaat dari kegiatan magang antara lain

- a. Manfaat untuk mahasiswa
  - 1) Sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Sarjana Sains Terapan (S.Tr) pada jurusan Bisnis program studi Akuntansi Sektor Publik;
  - 2) Melatih diri sendiri untuk mengerjakan pekerjaan lapangan, dan sekaligus melakukan serangkaian keterampilan yang sesuai dengan bidang keahliannya;

- 3) Memperoleh kesempatan untuk mengembangkan keterampilan dan pengetahuannya sehingga kepercayaan diri semakin meningkat.
- b. Manfaat untuk Politeknik Negeri Jember
- 1) Mendapatkan informasi atau gambaran perkembangan ipteks yang diterapkan di instansi untuk menjaga mutu dan relevansi kurikulum; dan
  - 2) Membuka peluang kerjasama yang lebih intensif pada kegiatan tridharma.
- c. Manfaat untuk Direktorat Penilaian
- 1) Mendapatkan profil calon pekerja yang siap kerja; dan
  - 2) Mendapatkan alternatif solusi-solusi dari beberapa permasalahan lapangan.

#### **1.4 Lokasi dan Waktu**

Kegiatan magang dilaksanakan di Direktorat Jendral Kekayaan Negara (DJKN) yang berlokasi di Gedung Syafruddin Pwariranegara I Jalan Lapangan Banteng Nomor 2-4, RW 4, Kelurahan Pasar Baru, Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta. Waktu pelaksanaan kegiatan magang di DJKN adalah tanggal 01 September 2023 s/d 31 Desember 2023.

#### **1.5 Metode Pelaksanaan**

Pelaksanaan kegiatan magang dilakukan di Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN) Jakarta Pusat dari tanggal 1 September 2023 sampai dengan 31 Desember 2023 dengan jumlah waktu magang yaitu selama 800 jam. Jam kerja dilakukan mulai pukul 07.00-17.00 WIB.

Pelaksanaan magang dilakukan di Direktorat Penilaian dengan Pelaksana Kepala Seksi Standardisasi Penilaian Bisnis III sebagai mentor. Tugas dalam kegiatan magang diberikan oleh Seksi SPB dan Pelaksana Direktorat Penilaian. Selain itu, tugas kegiatan magang juga diperbolehkan berasal dari Standardisasi Penilaian Properti dan Sumber Daya Alam, Subdirektorat Penilaian Manajemen Kualitas Analisis Penilaian. Kegiatan magang dilaporkan melalui logbook bulanan yang berisi uraian kegiatan magang mulai hari senin-jumat. Logbook

tersebut diserahkan kepada dosen pembimbing magang setiap bulan tepatnya di akhir bulan secara online melalui grup magang via Whatsapp.

Tabel 1.1 Kegiatan Magang pada Direktorat Penilaian.

Tanggal	Tempat	Tugas	Penanggung Jawab
1 September-30 September 2023.	Subdirektorat Penilaian Bisnis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengenalan Lingkungan Direktorat Penilaian DJKN.</li> <li>• Rapat penilaian lapangan golf.</li> <li>• Membuat design sertifikat webinar.</li> <li>• Merapikan design sertifikat webinar.</li> <li>• Mengikuti meeting RUU Penilai.</li> <li>• Upload sertifikat webinar kepada peserta webinar.</li> <li>• Mengikuti meeting RUU Penilai</li> <li>• Notula forum data analitik</li> <li>• Membuat laporan penilaian aset berupa tanah.</li> <li>• Mempelajari Dashboard dan Property Of DJKN.</li> <li>• Mengikuti rapat anti korupsi.</li> <li>• Benchmark dengan UU Profesi lain.</li> <li>• Mengikuti kegiatan Munas Oppini di Gedung Parapatan KPKNL Jakarta I II</li> </ul>	Darmawan Dwi Atmoko
	Subdirektorat Penilaian Properti dan Sumber Daya Alam.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meresume Neraca Lingkungan.</li> <li>• Mempelajari resume neraca lingkungan.</li> <li>• Penghancuran kertas-kertas peraturan Undang-undang yang sudah tidak berlaku.</li> <li>• Meeting album digital dan dilanjutkan dengan pembuatan album digital.</li> <li>• Mengikuti Rapat Koordinasi rencana penilaian Sumber Daya Hutan Konservasi dengan Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan.</li> <li>• Project album digital series ketiga.</li> <li>• Melanjutkan project album</li> </ul>	Hari Sutarmin

		<p>digital series ketiga.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Project album digital data analitik</li> <li>• Rapat Mengenai SDA Hutan Konservasi Taman Nasional Gunung Halimun Salak.</li> </ul>	
1 Oktober -30 Oktober 2023.	Subdirektorat Penilaian Bisnis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Album digital RUU Penilai.</li> <li>• Rapat RUU Penilai</li> <li>• Menghadiri koin mas DJKN.</li> <li>• Notula Rapat Monitoring dan Evaluasi Updating Titik Koordinat dalam Penyusunan Peta Tematik Barang Milik Negara (BMN) Pada Wilayah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung.</li> <li>• Mempelajari PMK 118 Tahun 2021.</li> <li>• Notula webinar Informasi Geospasial Tematik Barng Milik Negara (IGT BMN) Dalam Rangka Akselerasi Sertifikasi Tanah Pemerintah</li> <li>• Rapat Pembahasan RUU Penilai</li> </ul>	Darmawan Dwi Atmoko.
	Subdirektorat Penilaian Properti dan Sumber Daya Alam.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Penilain SDA Hutan Konservasi Taman Nasional Gunung Halimun Salak, Kabupaten Lebak Provinsi Banten dan Kabupaten Bogor, Kabupaten Sukabumi Provinsi Jawa Barat.</li> <li>• Laporan penilaian SDA sub akun kayu pada kawasan hutan konservasi pada taman nasional gunung halimun salak Kabupaten Lebak Provinsi Banten dan Kabupaten Bogor, Kabupaten Sukabumi Provinsi Jawa Barat.</li> <li>• Menginput data kuisinoer penilaian manfaat wisata.</li> <li>• Membuat video penilaian SDA TNGHS.</li> <li>• Revisi video Penilaian SDA TNGHS.</li> </ul>	Hari Sutarmin
01 November - 30 November 2023	Subdirektorat Penilaian Bisnis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dashboard DJKN data sewa kantin KPKNL.</li> <li>• Notula webinar IGT BMN</li> <li>• Presentasi dashboard DJKN</li> </ul>	Darmawan Dwi Atmoko.

		<p>sewa kantin KPKNL ke Subdirektorat Penilaian Bisnis.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notula webinar.</li> <li>• Menyelesaikan dashboard DJKN sewa kantin KPKNL.</li> </ul>	
	Subdirektorat Penilaian Properti dan Sumber Daya Alam.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Video untuk paparan komisi 3 Rakernas DJKN 2023</li> <li>• Editing video dokumentasi penilaian SDA Kepulauan Aru Tenggara.</li> <li>• Mengikuti agenda Webinar buletin teknis penilaian SDA Hutan..</li> <li>• Mengikuti agenda rapat bersama World Bank di Shangri La Hotel tentang Comprehensive Wealth In Indonesia Training Seminar For Decision Makers.</li> <li>• Mengikuti agenda kegiatan kunjungan ke BPD LH dengan Kasubdit SPPSDA dan tim dalam rangka koordinasi terkait dengan kerjasama pelaksanaan Penilaian Jaminan Fasilitas Dana Begulir BPD LH.</li> <li>• Scan Jurnal Satuan Bahan Bangunan Kontruksi dan Interior yang akan disebar ke KPKNL.</li> <li>• Mengikuti agenda kegiatan Opening Sekolah Valuasi. "Building the Capacity to Value Indonesia's Nature di akmani hotel.</li> <li>• Mengikuti agenda kegiatan Sekolah Valuasi. "Building the Capacity to Value Indonesia's Nature melalui zoom.</li> </ul>	Hari Sutarmin.
	Subdirektorat Pengembangan Manajemen Kualitas dan Analisis Penilaian.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Notula rapat lanjutan Pengembangan Fitur Digital Signature (DS) Pada Aplikasi Sistem Informasi Penilaian Modul Penyusunan Laporan Penilaian.</li> </ul>	Heigien Ma'shum Islami.

	Subbagian Tata Usaha.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Menginput data Pengembalian BMN Pada Direktorat Penilaian berupa PC.</li> <li>• Menginput data pemegang kunci loker Direktorat Penilaian.</li> </ul>	M. Mahyudin
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Webinar jelajahi dunia kreativitas digital (Pengenalan tiktok untuk pemula) sebagai narasumber.</li> </ul>	Arik Hariyono
01 Desember – 31 Desember 2023	Subdirektorat Penilaian Bisnis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scan Laporan Penilaian Aset yang terletak di 6 lokasi di daerah Provinsi Jawa Tengah.</li> </ul>	
	Subdirektorat Penilaian Properti dan Sumber Daya Alam.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Album digital Sekolah Valuasi Building the Capacity to Value Indonesia's Nature.</li> <li>• Penilaian SDA Barang Jaminan Hutang BPDH Berupa Aset Tegakan Pohon yang berdiri di area seluas 300 Ha.</li> <li>• Scan final report Penilaian Properti Tanah dan Bangunan Gudang/Pabrik Serta Sarana Pelengkap Lainnya, yang berlokasi di Daerah Istimewah Yogyakarta.</li> <li>• Scan final report Penilaian Properti Tanah dan Bangunan Gudang/Pabrik Serta Sarana Pelengkap Lainnya, yang berlokasi di Kabupaten Cilacap, Kabupaten Wonosobo dan Kabupaten Magelang, Provinsi DKI Jakarta.</li> </ul>	
	Subdirektorat Pengembangan Manajemen Kualitas dan Analisis Penilaian.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaledioskop Direktorat Penilaian 2023.</li> </ul>	