

BAB 1. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dava Property merupakan perusahaan yang bergerak di bidang Developer, Kontraktor Sipil dan Desain. Dava Property adalah pengembangan yang telah banyak memiliki pengalaman dalam memberikan kontribusi pengembangan lahan kosong menjadi lahan yang memiliki nilai investasi tinggi. Dava Konstruksi didirikan pada tahun 2003 dengan badan hukum PT. Dava Konstruksi yang berkedudukan di Gresik, merupakan perusahaan yang bergerak di bidang Developer, Kontraktor Sipil dan Desain. Dava Konstruksi berkantor di Gresik. Menjalinkan kerja sama dengan perusahaan sejenis yang berkedudukan di Gresik, Surabaya dan Jakarta. Masing-masing tetap merupakan entitas usaha yang mandiri, namun tetap merupakan bagian afiliasi kerjasama yang mengikat. Kerja sama tersebut memungkinkan Dava Konstruksi dapat secara intensif memanfaatkan kemudahan yang dimiliki mitra kerjasama, seperti; pengalaman, studi kasus konstruksi, pemanfaatan teknologi, serta menjadi kawasan produktif. Dava Konstruksi, telah memiliki pengalaman dalam menangani pekerjaan-pekerjaan konstruksi, pengembangan kawasan bisnis, dan kawasan hunian di beberapa kota utama di Jawa Timur. Aset Utama Dava Konstruksi adalah kepemilikan sumber daya ahli yang profesional dan berpengalaman di berbagai bidang yang menjadi tulang punggung bagi layanan jasa yang kami berikan.

Internet menawarkan banyak kemudahan untuk membantu menyelesaikan kebutuhan bagi penggunanya seperti pada kegiatan bisnis. Untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari masyarakat banyak mencari cara dengan berbisnis, baik yang bersifat *online* maupun *offline*. Namun, dengan semakin pesatnya perkembangan teknologi banyak masyarakat yang beralih ke bisnis *online*, seperti melalui penyedia jasa *hosting* website. Ada manfaat lain dari bisnis yang menggunakan website untuk mempromosikan produknya, antara lain mendapatkan lebih banyak pelanggan. Dengan menggunakan website, produk mereka akan dilihat oleh banyak masyarakat baik dalam maupun luar negeri.

Untuk mengikuti perkembangan teknologi dan memenuhi kebutuhan promosi, Pembuatan website menjadi suatu solusi yang dibutuhkan oleh Perusahaan Dava Property. Selain untuk mengikuti perkembangan teknologi dan untuk kebutuhan promosi, pembuatan website sangat berguna untuk manajemen data perusahaan, mempermudah penyampaian informasi, dan masih banyak lagi. Dengan dibuatkannya website dava property ini, mempermudah berbagai pihak seperti calon investor, penjual maupun pembeli dan khususnya untuk perusahaan sendiri.

Dengan dibuatnya website Dava Property melalui banyak perancangan, konsep dan juga penyelesaian sistem, tentu masih ada bug sistem. Maka dari itu diperlukan testing dan analisis sistem sebelum sistem diserahkan kepada perusahaan. Selain itu, dengan adanya berbagai macam fitur dan menu, tidak meuntup kemungkinan masih ada user ataupun orang awam yang kesusahan untuk memahami fungsi fitur dan menu yang telah tersedia. Maka dari itu dibutuhkan suatu pendokumentasian sistem yang berguna untuk mempermudah user dalam proses penggunaan ataupun pengoperasian Website Dava Propertu untuk selanjutnya.

1.2 Tujuan dan Manfaat PKL

1.2.1 Tujuan Umum PKL

Tujuan Praktik Kerja Lapangan (PKL) secara umum adalah :

- a. Mengembangkan wawasan dan pengetahuan dasar kerja bagi para mahasiswa di dunia industri agar dapat menyesuaikan atau beradaptasi dengan keadaan maupun tuntutan pada lingkungan kerja yang luas.
- b. Meningkatkan efisiensi proses pendidikan dan pelatihan tenaga kerja yang berkualitas professional.
- c. Menghasilkan sumber daya manusia yang memiliki keahlian professional dengan keterampilan, pengetahuan, serta etos kerja yang sesuai dengan tuntutan zaman.

1.2.2 Tujuan Khusus PKL

Tujuan Khusus kegiatan Priktek Lapangan Lapang (PKL) ini adalah :

- a. Membantu mahasiswa memahami arti bekerja, beradaptasi dan berkompetisi dengan bekerja maksimal serta membantu mahasiswa dalam memahami etika, tata tertib, dan variasi lokasi kerja.
- b. Memberikan latihan kepada mahasiswa untuk sikap siap mental dalam menghadapi tantangan dunia nyata pada lingkungan kerja.
- c. Menyiapkan mahasiswa agar mampu memilih karir dalam era globalisasi.
- d. Menambah wawasan dan keahlian siswa yang tidak diperoleh di lingkungan sekolah.
- e. Mengasah keterampilan yang diberikan di perguruan tinggi.
- f. Meningkatkan kecakapan mandiri dalam bekerja serta percaya diri dalam penyelesaian masalah yang dihadapi dalam dunia usaha.

1.2.3 Manfaat PKL

Manfaat Praktik Kerja Lapang (PKL) adalah sebagai berikut:

- a. Mahasiswa
 - 1) Meningkatkan pengetahuan dan keterampilan dalam bidang industri
 - 2) Mahasiswa dapat berbagi ilmu atau transfer ilmu pengetahuan dan teknologi dari dunia industri
 - 3) Mahasiswa dapat belajar hidup mandiri dari kebiasaan – kebiasaan dan lingkungan yang berpengaruh positif maupun negatif.
- b. Perguruan Tinggi
 - 1) Dapat menjalin kerja sama antara perguruan tinggi dengan perusahaan
 - 2) Dapat mempromosikan eksistensi perguruan tinggi
 - 3) Memberikan kontribusi dan tenaga kerja bagi perusahaan
- c. Perusahaan
 - 1) Mendapatkan tenaga kerja sementara
 - 2) Meningkatkan citra perusahaan
 - 3) Meningkatkan relasi perusahaan dengan lembaga lain
 - 4) Meningkatkan citra perusahaan

1.4 Metode Pelaksanaan

Metode yang digunakan untuk kerja praktik lapang (PKL) adalah :

a. Observasi

Mahasiswa melakukan observasi tempat praktek kerja lapang mengenai kondisi, keadaan, dan kegiatan tempat praktik kerja lapang untuk mengumpulkan data kebutuhan perusahaan dengan tujuan memudahkan sistem kerja sumber dayanya.

b. Interview

Melakukan diskusi dan wawancara dengan pembimbing lapang dan beberapa staff perusahaan mengenai hal - hal yang berkaitan dengan kebutuhan sesuai dengan poin permasalahan yang dipilih untuk mengoptimalkan pembuatan proyek aplikasi penjadwalan kegiatan.

c. Dokumentasi kegiatan sehari-hari di tempat PKL (Praktek Kerja Lapang) dengan mengisi Buku Kerja Praktek Mahasiswa (BKPM) pada saat melaksanakan PKL.