

## **BAB 1. PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Rumah merupakan suatu kebutuhan pokok (primer) yang harus dipenuhi. Di kota besar seperti Jember, hampir setengah dari wilayah kota digunakan untuk pembangunan perumahan dengan lokasi yang berjauhan bahkan berseberangan. Pada periode ini, perumahan sangat populer dikarenakan harga dan berbagai macam tipe dengan pilihan model yang bervariasi. Perumahan yang masih dalam pembangunan seperti, bernady Land, Istana Tegal Besar dan beberapa lainnya dapat menjadi alternatif pilihan untuk pembelian rumah.

Dengan adanya perumahan, masyarakat akan lebih mudah mendapatkan rumah yang diinginkan dengan harga yang sesuai. Pembangunan rumah secara individu dilakukan pada wilayah tertentu akan mengalami berbagai kendala, seperti pengeluaran yang tidak terduga pemilik rumah yang akan mengakibatkan tertundanya pengerjaan rumah. Pengamatan yang dilakukan pada Jl. Moch. Seruji gang 4 patrang Jember, dapat diperoleh keterangan bahwa pemilik rumah mengalami penundaan pembangunan yang dikarenakan perkiraan biaya pembangunan tidak sesuai dengan biaya yang diperkirakan sebelum pembangunan rumah.

Dari latar belakang diatas, dapat disimpulkan bahwa masyarakat akan lebih mudah membeli perumahan berdasarkan harga yang diinginkan, tanpa memikirkan pembangunan dan hambatan yang akan dirasakan saat membangun rumah secara individu. Sistem Informasi Penentuan Tipe dan Harga Rumah Kabupaten Jember Berbasis Web ini dibuat untuk memberikan informasi kepada pengguna dalam memilih tipe, harga dan lokasi rumah berdasarkan biaya yang mereka miliki, masyarakat akan lebih mudah memilih rumah yang sesuai. Input berupa harga yang diinginkan, sistem akan memproses dan menyeleksi tipe rumah yang mendekati harga yang diinginkan oleh *user*, dan akan ditampilkan dalam bentuk pilihan berdasarkan tipe dan harga rumah dengan keterangan luas tanah, lokasi, dll.

## 1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian diatas, dapat disimpulkan permasalahan yang akan dibahas, yaitu:

- a. Bagaimana membuat program aplikasi Sistem Informasi Penentuan Tipe dan Harga Rumah Kabupaten Jember Berbasis Web dengan menggunakan bahasa pemrograman *PHP*.
- b. Memberikankan informasi berupa tipe, harga, luas bangunan, luas tanah, desain, lokasi dan keterangan rumah pada pengguna berdasarkan pengamatan yang sudah dilakukan.

Batasan masalah dalam Laporan Tugas Akhir yang berjudul Sistem Informasi Penentuan Tipe dan Harga Rumah Kabupaten Jember Berbasis Web ini adalah rumah yang berlantai satu, lokasi perumahan yang menjadi objek pengamatan hanya beberapa, rumah dengan luas tanah 30 m<sup>2</sup> sampai 120 m<sup>2</sup>.

## 1.3 Tujuan

Tujuan dari Laporan Akhir ini adalah membuat Sistem Informasi Penentuan Tipe dan Harga Rumah Kabupaten Jember Berbasis Web menggunakan bahasa pemrograman PHP versi 5.3.5. sehingga dapat membantu pengguna untuk menentukan tipe dan lokasi rumah dengan menggunakan parameter harga.

## 1.4 Manfaat

Manfaat dari tugas akhir ini adalah:

- a. Dapat membantu memberikan informasi yang cepat, khususnya di bidang pembangunan.
- b. Dapat mengetahui tipe, harga, lokasi, luas bangunan, luas tanah, desain dan keterangan rumah tanpa mengunjungi kantor pemasaran.
- c. Terdapat pilihan tipe rumah beserta harga yang sesuai dengan harga yang diinginkan pengguna.