

## **BAB 1 PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Sistem informasi merupakan kumpulan-kumpulan komponen berfungsi untuk mengolah data menjadi informasi. Peranan sistem informasi saat ini sudah tidak diragukan lagi, karena dengan sistem informasi yang baik maka suatu perusahaan akan memiliki banyak kelebihan. Salah satunya adalah dibidang perumahan. Dalam undang-undang tentang tempat tinggal, perumahan bisa diartikan kumpulan rumah sebagai bagian dari permukiman, baik kota maupun kabupaten yang umum sebagai hasil upaya pemenuhan rumah yang layak ditempati. Dapat dikatakan perumahan ialah kumpulan rumah layak ditempati yang dilengkapi dengan fasilitas yang baik.

Pengertian perumahan sering dikatakan dengan pembangunan sejumlah rumah oleh berbagai instansi dengan rancangan desain unit-unit rumah yang sama atau berbeda. Jumlah rumah dan beberapa perumahan ini tidak selalu sama, dapat terdiri lebih dari satu rumah atau puluhan rumah. Penelitian tentang pembuatan Sistem Informasi perumahan sudah pernah ada sebelumnya, diantaranya pada karya tulis “Sistem Informasi Perumahan pada PT. Alrada Adisti Lobo Berbasis Web” oleh penulis Novaldy Yudhistira. Namun dalam aplikasi tersebut terdapat kekurangan pada fitur penginputan data yang dilakukan perusahaan ini masih menggunakan pencatatan ke dalam buku besar, seperti pencatatan inventori bahan bangunan, transaksi penjualan dan pemasaran rumah.

Perumahan Green Regency Kebonagung merupakan salah satu perumahan yang bertempat didaerah sidoarjo. Dikantor perumahan ini dalam setiap penginputan data yang dilakukan dikantor ini masih menggunakan cara pencatatan ke dalam buku besar, seperti pencatatan transaksi penjualan dan pemasaran rumah. Sehingga proses pencatatan tidak efektif dan efisien karena terkadang data yang di inputkan tidak akurat. Cara pencatatan manual ke dalam sebuah buku besar ini memiliki kekurangan yaitu banyak catatan data bisa hilang. Begitu juga dalam penginputan data transaksi, seperti penjualan rumah yang

dilakukan dengan cara yang sama yaitu disimpan dalam kwitansi atau nota, sehingga proses pencatatan keluar masuknya penjualan, pemasaran sering kali tidak tercatat dengan baik. Agar dapat melayani konsumen secara maksimal pihak perusahaan masih menggunakan system yang non komputerisasi, sehingga pertambahan penjualan perumahan tidak maksimal. Begitu juga untuk beberapa calon konsumen yang berasal dari wilayah luar kota yang ingin melakukan pembelian rumah, yang tidak mungkin harus datang langsung ke tempat karena membutuhkan waktu yang lama dan biaya transportasi yang mahal. Sedangkan dalam segi pemasaran juga perusahaan masih kurang efektif dalam memberikan informasi lengkap perumahan dan promosi terhadap calon konsumen sehingga banyak calon konsumen tidak tahu produk apa yang di tawarkan oleh perusahaan.

Berdasarkan uraian di atas maka penulis tertarik untuk merancang aplikasi dan menuangkannya kedalam Tugas Akhir dengan judul SISTEM INFORMASI BOOKING PERUMAHAN GREEN REGENCY KEBONAGUNG MENGGUNAKAN CODEIGNITER. Didalam Sistem Informasi Booking Rumah ini terdapat fitur : fitur untuk melihat lokasi perumahan, fitur booking perumahan, penjualan perumahan dan gallery perumahan.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Adapun rumusan masalah yang akan dibahas adalah:

1. Bagaimana merancang dan membangun Sistem Informasi Booking Rumah menggunakan codeigniter yang menyediakan status pembookingan rumah.
2. Bagaimana mengimplementasikan system informasi booking rumah berbasis Web

## **1.3 Batasan Masalah**

1. Aplikasi ini menampilkan status informasi rumah terjual dan tersedia pada setiap rumah yang dijual
2. Pembangunan sistem informasi booking rumah berbasis web dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP, HTML, CSS, framework Codeigniter dan database MySQL.
3. Pelayanan yang tersedia di aplikasi terbatas pada pembookingan rumah

## **1.4 Tujuan**

Adapun tujuan yang ingin dicapai adalah :

1. Membangun system informasi booking rumah menggunakan codeigniter berbasis web mempermudah mengelola data pemesanan serta pelayanan pelanggan yang ingin membooking rumah.
2. Sistem informasi booking rumah ini dapat menampilkan status informasi booking rumah, rumah terjual dan tersedia agar pelanggan mengetahui ketersediaan dan informasi rumah.

### **1.5 Manfaat**

Adapun manfaat yang diharapkan adalah :

1. Merancang dan Membangun system informasi booking menggunakan codeigniter dapat mempermudah mengetahui status dan melakukan booking rumah.
2. Implementasi system informasi booking rumah berbasis web dapat mempermudah customer membooking rumah dengan mengakses web aplikasi booking rumah tanpa harus ke lokasi perumahan.