

## **BAB 1. PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Warkah merupakan dokumen alat pembuktian data fisik dan data yuridis bidang tanah yang digunakan sebagai dasar dalam penerbitan suatu sertifikat tanah dan memiliki umur tidak terbatas sebagai arsip hidup sepanjang tanah yang disertifikatkan itu masih ada, warkah tersebut masih tetap berlaku.

PTSL (Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap) adalah suatu program serentak yang dilaksanakan oleh pemerintah untuk memberikan jaminan kepastian hukum dan hak atas suatu tanah milik masyarakat secara gratis. PTSL merupakan proses pendaftaran tanah pertama kali terhadap tanah yang belum memiliki hak milik.

Pendataan warkah atau pendaftaran tanah di desa pada saat ini masih kurang efisien dikarenakan proses pendataan warkah masih manual dengan cara mengisi blanko menggunakan pena. Pada aplikasi sebelumnya memiliki fitur cetak berkas yang dinilai tidak efisien karena masih terpisah sesuai menu yang akan dicetak.

Oleh karena itu, akan dikembangkan Aplikasi Warkah Pendaftaran Tanah yang diharapkan dapat mempermudah dan meningkatkan mutu pelayanan di desa dan kantor pertanahan dengan menambahkan beberapa fitur yang tidak ada pada Aplikasi Warkah Pendaftaran Tanah, yaitu : export data dengan format excel, pembatasan pembuatan berkas, validasi berkas, pengoptimalan cetak berkas dengan format pdf dan memberi titik koordinat tanah.

### **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang, masalah yang telah dideskripsikan. Maka, masalah dalam kegiatan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana merancang dan membuat Aplikasi Warkah Pendaftaran Tanah.
2. Bagaimana mengembangkan Aplikasi Warkah Pendaftaran Tanah yang sudah ada.

### **1.3 Batasan Masalah**

Adapun batasan masalah dalam pembuatan aplikasi ini adalah membuat fitur cetak berkas dengan format pdf, export data dengan format excel, pembatasan pembuatan berkas, validasi berkas dan memberi titik koordinat tanah.

### **1.4 Tujuan**

Tujuan merancang dan pembuatan aplikasi ini adalah untuk membuat dan mengembangkan Aplikasi Warkah Pendaftaran Tanah dari Aplikasi Warkah Pendaftaran Tanah yang sebelumnya.

### **1.5 Manfaat**

Melalui Tugas Akhir ini diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut :

- a. Mempermudah pihak desa untuk melakukan pendaftaran tanah .
- b. Dapat memvalidasi berkas sebelum dicetak.
- c. Memberi tahu titik koordinat tanah.
- d. Mendapatkan salinan berkas warkah dalam bentuk file.
- e. Diharapkan Aplikasi Warkah dapat meningkatkan mutu pelayanan didesa dan di Kantor Pertanahan Situbondo.